



Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2021-10-27

Diarienummer: 0183/21

Aktbeteckning: 2 -5583

Linus Sandberg

Telefon: 031-368 18 03

E-post: linus.sandberg@sbk.goteborg.se

Detaljplan för trafikändamål vid Brunnsbo torg bostäder inom stadsdelen Backa i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 30 juni 2021 – 31 augusti 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden innehåller flera tillstyrkande. De invändningar som kom in under samrådet berör framför allt hur befintlig kvartersmark påverkas när den planläggs som allmän platsmark. Det finns en oro kring vad som händer med parkeringarna och hur dessa ska kunna ersättas från både boende och fastighetsägare.

Kontoret bedömer att de synpunkter som gäller parkeringar kan hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersätta vilket även har förtydligats i planbeskrivningen.

Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar samt några förtydliganden i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inget att erinra mot planförslaget men vill upplysa om att kontoret förhandlar med fastighetsägaren, Bostadsbolaget om marköverlåtelse. Om inte frivillig överenskommelse kan träffas så kommer det att påverka tidplanen för genomförandet.

Kommentar:

Noteras.

2. Trafikkontoret

Trafikkontoret har medverkat under framtagandet av detaljplanen och ställer sig positiva till förändring av markanvändning i rubricerat ärende.

Kommentar:

Noteras.

3. Miljö- och klimatnämnden

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete.

Kommentar:

Noteras.

4. Socialförvaltningen Hisingen

Har följande synpunkter:

Förvaltningen menar att planförslaget kan tillstyrkas och instämmer med stadsbyggnadskontorets bedömning att planen är en viktig del för kommande infrastruktur- och stadsutvecklingsprojekt i Brunnsboområdet. Förvaltningen vill framhålla vikten av att området kopplas väl både norrut mot Brunnsbo torg och Litteraturgatan samt söder ut mot det framväxande Backaplan och att trygga gång- och cykelstråk är en bärande del i en sådan utveckling. Planförslaget medför att 17 parkeringsplatser försvinner från lägenhetskvarteren vid Berättelsegatan och att det är viktigt att utreda behovet av ersättningsplatser i dialog med Bostadsbolaget som förvaltar beståndet.

Kommentar:

Noteras. Behovet av ersättningsplatser hanteras i dialog mellan kommunen och Göteborg Stads Bostadsaktiebolag.

5. Park- och naturnämnden

Har följande synpunkter:

Park- och naturnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till byggnadsnämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Det finns tre uppvuxna träd som i dag står på kvartersmark som bör kunna bevaras. Se rubriken om medskick till fortsatt process nedan.

Bedömning ur social dimension

Ur ett trygghetsperspektiv är det viktigt att det skapas förutsättningar för bebyggelse runt kommande pendelstation, så det blir en befolkad plats.

Medskick till den fortsatta processen

Det växer tre lönnar på kvartersmarken. Som föreslagen sektion över gatan är illustrerad hamnar en gångbana över dessa lönnar. Ett medskick till fortsatt skissprocess är att bevara lönnarna, till exempel genom att disponera ytorna för gångbana respektive planteringszon annorlunda. Vid ett genomförande krävs även att träden får skyddsåtgärder i enlighet med Teknisk handbok.

Då det ännu är ovisst var och hur framtida bebyggelse kommer placeras är det onödigt att ta ned dessa träd i detta skede. Uppvuxna träd ger ekosystemtjänster som t.ex. luftrening och kan fungera som livsmiljö för fåglar och insekter. Träden ger dessutom en omedelbar upplevelse av grönska på platsen, något som nyplanterade träd först ger efter flera år.

Protokollsanteckning

Björn Tidland (SD) anmäler yttrande från SD (protokollsbilaga 1):

Yttrande angående – Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för trafikändamål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa

Det som är viktigt vid planering av denna framtida trafikknutpunkt är att ordna med planskildhet eller tunnlar/gångbroar så att passagerare inte behöver korsa spår. Om man bygger spårvagn som ska ha stadsbanestandard är detta nödvändigt om både pendelstationen och stadsbanan ska fungera optimalt med högsta säkerhet. Vidare bör cykelstråket förses med skydd mot övrig trafik med planteringar och plank. Detta för att det ska bli mer attraktivt att pendla med cykel. SD hade ett yrkande i KS 2020-05-15 som tog upp utformningen av cykelstråken i staden (se bilaga 1) Ett citat från detta yrkande: ”Komplettera planen med ett särskilt uppdrag till Park- och Natur om att separera bil- och cykelbanor med staket, häckar och planteringar. Syftet är att skapa en vacker, grön och inbjudande korridor för cyklister på pendelstråken.”

Kommentar:

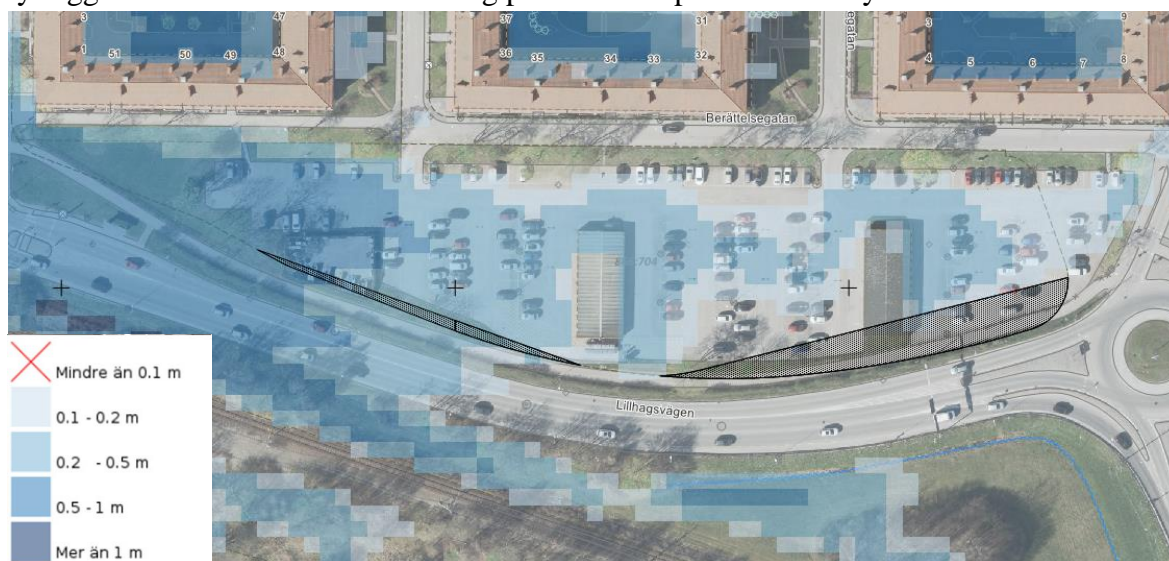
Noteras. Vad det gäller träd inom planområdet kan de komma att påverkas vid ett genomförande av trafikförslaget. Inom sektionen för den planerade Backavägen skapas nya grönytor för plantering som bidrar med grönska till området.

6. Kretslopp och vattennämnden

Har följande synpunkter:

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

- Planbeskrivningen, s.12, avsnitt *Översvämningsrisk*: Ändra första meningen i andra stycket till: ”Det råder skyfallsproblematik i den västra delen av området och i direkt anslutning till planområdet.”
- Planbeskrivningen, s.12, avsnitt *Översvämningsrisk*: Stryk hela tredje meningen då det uppstår vattendjup på över 20cm i planområdets västra del vilket innebär en begränsad framkomlighet.
- Planbeskrivningen, s.12, *figur 7*: Byt ut bilden i figur 7 till nedan för att tydliggöra hur och i vilken omfattning planområdet påverkas av skyfall.



- Planbeskrivningen, s.14, avsnitt *Dagvatten*, näst sista meningen: Istället för att jämföra med tidigare utredning bör meningen omformuleras så att man förhåller sig till riktlinjerna med avseende på dagvattenhantering. Förslag på omformulering: ”Preliminär bedömning från pågående GFS är att med rening uppfylls kraven och belastningen minskar jämfört med idag.” (Beroende på vad resultaten visar).
- Planbeskrivningen, s.15, avsnitt *Dagvatten*: Ändra första meningen i andra stycket till ”Dagvatten från planområdet ska genomgå rening och genomförandestudien tar fram vidare förslag...”
- Planbeskrivningen, s.15, avsnitt *Dagvatten*: Ta bort ”är” i följande mening ”På grönremsorna som är 4 m breda är står träden troligen i gräs eller buskar med genomsläpplig mark hela vägen.”

AVFALL

Vi bedömer att trafikändamålet i sig inte kommer generera avfall och att det inte kommer behövas någon avfallshämtning därifrån. Kretslopp och vatten har därför inga kommentarer gällande avfall kopplat till den här detaljplanen.

I samband med digital start för detaljplanen informerade vi att det finns en återvinningsstation placerad mellan de två områdena i detaljplanen. Det är ett stort behov av en återvinningsstation i området och vi vill igen poängtera att om denna eller kommande detaljplaner i området påverkar återvinningsstationen, är det av högsta vikt att den säkras en ny placering. Kontakta i så fall ansvarig

avfallshandläggare hos Kretslopp och vatten så bidrar vi gärna i det fortsatta arbetet.

VA

Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin ”Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten” på Göteborgs stads hemsida.

Kretslopp och vatten har en stor dagvattenledning i direkt anslutning till planområdets östra del vilken är viktig att beakta.

Dagvattenhantering

Dagvattenfrågor hanteras mer ingående inom planering och projektering för Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo).

Skyfallshantering

Skyfallsfrågor hanteras mer ingående inom planering och projektering för Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo).

Trädplantering

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på minst 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten. Krav på skyddsåtgärder kan komma att ställas.

Kommentar:

Synpunkterna har omhändertagits. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats med både text och bild enligt synpunkterna.

7. Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten har inget att erinra mot planförslaget inför samråd.

Kommentar:

Noteras.

8. Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag, Förvaltnings AB Göteborgslokaler

Har lämnat nedan synpunkter:

Synpunkter i sammanfattning:

Framtidskoncernen är en stor fastighetsägare i Brunnsbo och har därigenom stort intresse av att området utvecklas på ett positivt sätt. Koncernen ställer sig positiv till de möjligheter till stadsmässig utveckling som aktuell detaljplan möjliggör, med bland annat en dubbelsidig gata samt ett nytt resecentrum.

Marken som detaljplanen handlar om är en nyckel för en stadsmässig utveckling av Brunnsbo där bland annat Backavägen utvecklas med bebyggelse på båda sidor och ett resecentrum kopplas till bytespunkten. Det är viktigt att Bostadsbolaget kompenseras med mark som medger en god framtida bebyggelse, funktion och innehåll vid den nya knutpunkten.

Synpunkter:

Koncernen ställer sig positiv till planförslaget och den stadsutveckling som planen möjliggör. Det är viktigt att poängtera att detaljplanen är en central pusselbit för helheten och en förutsättning för att möjliggöra för en mer stadsmässig utveckling av området.

Detaljplanens genomförande innebär att Bostadsbolagets fastighet får ett snävare mått för vilket i sin tur innebär en begränsning att exploatera marken med ny bebyggelse. Det är därför viktigt att Bostadsbolaget kompenseras med mark som medger en god framtida bebyggelse, funktion och innehåll vid torget och i anslutning till det nya resecentrum som planeras.

En väsentlig fråga vi ställer är vem som bekostar ersättning av befintliga parkerings- och garageplatser som försvinner i och med detaljplanens genomförande?

Det behövs en bra helhetslösning avseende parkering kopplad till utvecklingen av området, inte minst med tanke på kommande ny bebyggelse som planeras i området och anpassning till framtida flöden av människor.

Framtidenkoncernen är stor fastighetsägare i Brunnsbo. Bostadsbolaget äger och förvaltar cirka 1200 hyresbostäder och fastigheten (del av Backa 866:705) som detaljplanen omfattar. och Göteborgslokaler äger och förvaltar torgfastigheten (Backa 1:3).

Koncernen ser mycket positivt på en potentiell framtida utveckling av området. Brunnsbo pekas ut som en ny regional nod i förslaget till ny översiktsplan, all pågående planering för ny infrastruktur och möjligheten till en positiv stadsutveckling kan komma att gagna både boende i området och övriga göteborgare och arbetspendlare från regionen.

I mars 2021 beslöt SBK att starta en övergripande detaljplan som omfattar hela Brunnsbo. Denna detaljplan kan i ett senare skede delas i mindre planer.

Marken som aktuellt samråd handlar om är en nyckel för en stadsmässig utveckling av Brunnsbo. Läget för den nya knutpunkten och utformningen av Lillhagsvägen/Litteraturgatan innebär nya förutsättningar för Brunnsbo torg.

Vi håller med om de sociala aspekter och åtgärder som beskrivs i samrådshandlingen. Planens genomförande och kommande möjlig stadsutveckling kan stärka Brunnsbo som lokal mötesplats och centrum.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med text som belyser hur de berörda parkeringsplatserna skulle kunna hanteras. För övriga synpunkter hänvisas till de överenskommelser som arbetas fram parallellt med planprocessen.

9. Göteborg Energi AB

Har följande synpunkter:

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledning tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Det är viktigt att korrekt anvisning (ledningsanvisning) av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i vårt utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

För anvisning av befintliga ledningar i marken samt projekteringsunderlag, samordning, samhällsplanering hänvisas till:

<https://www.ledningskollen.se>

Göteborg Energi Nät AB (GENAB)

Göteborg Energi Nät AB har inget att erinra mot samrådshandlingen.

Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar. Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB)

Göteborg Energi fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget att erinra

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi GothNet AB har inget att erinra i ärendet

Kommentar:

Noteras. Planförslagets påverkan på befintliga ledningar hanteras inom planering och projektering för Backavägen (pågående GFS Bytespunkt Brunnsbo) samt i genomförandeskedet mellan kommunen och berörda ledningsägare.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

10. Länsstyrelsen

Har följande synpunkter:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en trafikåtgärd med ett relativt litet markgrepp kring en befintlig trafikmiljö. Länsstyrelsen bedömer att påverkan på mark- och grundvattenmiljö samt omgivning är minimal och kan anses hanteras vid projektering av den planerade trafikåtgärden.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanens utformning och dess konsekvenser vid ett genomförande inte kommer beröra någon utav prövningsgrunder enligt plan och bygglagen.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (standard, efter 1 januari 2015)

På grund av de pågående parallella projekt, Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo) samt framtagande av järnvägsplan för Brunnsbo stationen, anser Länsstyrelsen att inför genomförandet, är det viktigt med ett bra samarbete och samordning med Trafikverket. (Se också yttrande från Trafikverket: TRV 2021/81323, daterad 20210821.).

Länsstyrelsen förutsätter att hantering av dagvatten, samt undersökning för eventuella föroreningar och påverkan på MKN för vatten sker i byggskedet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har vid plansamråd den 11 juni 2021 hanterat denna fråga och delat kommunens uppfattning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar:

Noteras. Kommunen ser också vikten av ett bra samarbete och samordning med Trafikverket.

11. Trafikverket

Har följande synpunkter:

Trafikverket håller på att ta fram en järnvägsplan för Brunnsbo station. Trafikverket ser därför att utformningen av stadens angränsande ytor till stationsområdet sker i nära samverkan med Trafikverket så att bland annat krav på tillgänglighet för resenärer samt räddningsfordon tillgodoses.

Trafikverket vill även poängtera att aktuell yta som detaljpaneläggs kommer att användas som tillfällig nyttjande rätt, vilket regleras i väg- och järnvägsplanen. Det är därför av stor vikt att detaljplanen inte omöjliggör detta.

Vid frågor om projektet vänligen kontakta Behnam Shahriari och/eller Madelaine Ströby. Se kontaktuppgifter nedan. Trafikverket har inga övriga synpunkter.

Kommentar:

Detaljplanen medför ingen konflikt med tillfällig nyttjanderätt enligt väg- och järnvägsplanen. Synpunkterna har skickats vidare till berörd förvaltning. Trafikkontoret och Trafikverket har dialog i frågorna.

12. Lantmäterimyndigheten

Har följande synpunkter:

Detaljplanen och planbeskrivningen är tydliga och beskriver väl syftet, genomförandet och konsekvenserna. Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

13. Skanova

Har följande synpunkter:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, vilka redovisas på bifogad lägeskarta. Anläggningarna är av betydande karaktär.

Skanova bedömer att befintliga anläggningar behöver flyttas i samband med planens genomförande. Då anläggningarna är av betydande karaktär bör planering och projektering för flytt samordnas med övriga infrastrukturprojekt i området för att minimera de störningar och olägenheter som uppstår i samband med flytt av dylika anläggningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med den information som skickades med i yttrandet. Planförslagets påverkan på befintliga ledningar hanteras inom planering och projektering för Backavägen (pågående GFS Bytespunkt Brunnsbo) samt i genomförandeskedet mellan kommunen och berörda ledningsägare.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

14. Boende på Berättelsegatan 16

Har lämnat följande synpunkter:

Jag har min bil i det garaget närmast torget som ni har markerat på bilden. Vad kommer att hända med mitt garage och när kommer detta att ske? Och varför behövs detta utrymme, varför inte på andra sidan motorvägen, där ni slipper inkräkta på Brunnsbobornas parkeringar. Viktigt för mig som är multisjuk att få ha kvar garaget!

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet.

Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)* på sidorna 13-14).

I genomförandeskedet behöver kommunen och fastighetsägaren ha en fortsatt dialog kring hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas på bästa sätt. Dialog med de boende som nyttjar de berörda parkeringsplatserna är också viktigt under genomförandeskedet.

Detaljplanen har betydelse både för den lokala stadsdelen och för en större del av Göteborg stad. Detaljplanen medger en ändring av gällande markanvändning för att ge rådighet över mark som behövs för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i Brunnsbo, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markinträng norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Om detaljplanen inte genomförs behöver kommunen ta fram ett nytt trafikförslag som riskerar att leda till en sämre omvandling och utveckling kring Brunnsbo torg. Om gatans sektion minskas och/eller ges en annan linjeföring påverkas trafiksäkerhet, resekomfort och tillgänglighet negativt. Om gatans läge skjuts längre söderut omöjliggörs eventuellt byggrätter för en framtida stationsbyggnad och möjligheterna att skapa bra kopplingar mellan stationen och omgivande stadsbebyggelse kan försämrats. Det är därför väldigt angeläget att detaljplanen kan genomföras för att kunna möjliggöra en så bra stadsutveckling som möjligt.

15. Boende på Berättelsegatan 8

Har lämnat följande synpunkter:

Jag har min parkeringsplats precis där ni vill ta mark och jag tycker inte det är okej då jag har väldigt stort behov utav min bil då jag har ett handikapp. Det måste finnas annat sätt att bygga på och planera hur gator och hur infrastrukturen skall se ut just vid Berättelsegatan.

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet. Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)* på sidorna 13-14). Se kontorets kommentar till yttrande 14. ovan för utförligare svar.

16. Boende på Berättelsegatan

Har lämnat följande synpunkter:

Bedrövligt att parkeringsplatserna försvinner. Är behov av bil, då jag arbetar alla dygnets timmar, även när kollektivtrafik inte går. Idagsläget vågar man inte gå längre avstånd då våldet bara ökar och ökar. Låt våra parkeringar vara. Som sagt alla ska känna sig trygga.

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet. Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)* på sidorna 13-14). Se kontorets kommentar till yttrande 14. ovan för utförligare svar.

17. Boende på Berättelsegatan 23 (två skrivelser)

Har lämnat följande synpunkter:

Om det är så att ni behöver mark till planerad station så vill jag ha ny garage och då kanske ni kan hjälpa till med det?

Hej, detta är mitt andra synpunkt. Säg till i tid så man vet vad man ska göra. Har garage och vill behålla den.

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet. Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)*) på sidorna 13-14). Se kontorets kommentar till yttrande 14. ovan för utförligare svar.

18. Boende på Berättelsegatan 43 (två skrivelser)

Har lämnat följande synpunkter:

Personligen tycker jag det blir kattastrof för min del. Svårt att åka komunal tåg pga min sjukdom och måste ha tillgång till toalett snabbt. Måste ha nära till min bil för jag kan inte gå så långt pga min sjukdom. Försvinner garage/parkering så kan jag få problem om jag måste ha bilen längre bort.

Jag vet att ni inte bryr er om vad vi boende tycker. Ni gör som ni vill ändå men jag vill att ni ska veta att detta kommer att göra min sjuka man mer sjuk och deprimerad än vad han är idag.

Livskvaliteten att inte kunna få ha tillgång till bilen på ett enkelt sätt kommer att sjunka radikalt.

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet. Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)*) på sidorna 13-14). Se kontorets kommentar till yttrande 14. ovan för utförligare svar.

19. Boende på Berättelsegatan 3

Har lämnat följande synpunkter:

Jag är en av de berörda som hyr garage på Berättelsegatan. Jag (och även mina garagegrannar) har inte fått någon som helst info om att det ev ska bli borttagna garageplatser och parkeringsrutor i samband med bygget av en pendeltågsstation.

Jag själv, stod ca 9 år i kö för att få mitt garage, och vill absolut inte mista det! Totalt på Berättelsegatan finns det 40 bara garageplatser, och uppskattningsvis drygt 400 hushåll, så vi värnar starkt om våra få garage.

Ev kanske cykelbanan kan förläggas någon annanstans än precis längs bilvägen?! Mitt förslag är att cykelbanan istället styrs ner österifrån via tex Kåserigatan, via baksidan på torget och fortsätter ner söder om Brunnsboskolan, mot Anekdotgatan. Finns gott om alternativ där!

I nuläget så cyklar många också väldigt fort på cykelbanan förbi Lollo's Pizzeria och Berättelsegatan, vilket oroar områdets föräldrar (som har barn som ofta korsar cykelbanan på väg till och från bussarna) och även äldre (som upplever att cyklisterna kör vårdslöst, och visar bristande hänsyn).

Jag önskar fortsättningsvis bli regelbundet uppdaterad via mail om hur projektet fortskrider, och även all annan information som kan tänkas vara av värde för oss berörda!

Hysesvärden (Bostadsbolaget) har överhuvudtaget inte informerat oss berörda om vad som ev väntar! Där önskar vi också en rejäl förbättring, där riktad information till alla berörda hyresgäster hade uppskattats mycket!

Kommentar:

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet. Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket även har förtydligats i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)*) på sidorna 13-14). Se kontorets kommentar till yttrande 14. ovan för utförligare svar.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Förtydliganden i planbeskrivningen gällande dagvattenhantering.
- Förtydliganden i planbeskrivningens gällande parkering.

Karoline Rosgardt
Planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt

Bilagor

Lista över samrådsrets

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kretslopp och Vatten

Kulturnämnden/förvaltningen

Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen

Namnberedningen och GDA adresser

Park- och naturnämnden/förvaltningen

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsområde 04 Hisingen

Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Gbg

Länsstyrelsen

Trafikverket

Västtrafik AB Västtrafik AB

Skanova Nätplanering

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2021-09-01

Diarienummer
402-31422-2021

Sida
1(2)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer: 0183/21

Förslag till detaljplan för trafikändmål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa i Göteborg stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade juni-augusti 2021 för samråd enligt 5 kap. 11 (7a §) plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Länstyrelsens samlade bedömning

Länstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en trafikåtgärd med ett relativt litet markingrepp kring en befintlig trafikmiljö. Länstyrelsen bedömer att påverkan på mark- och grundvattenmiljö samt omgivning är minimal och kan anses hanteras vid projektering av den planerade trafikåtgärden.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länstyrelsen bedömer att detaljplanens utformning och dess konsekvenser vid ett genomförande inte kommer beröra någon utav prövningsgrunder enligt plan och bygglagen.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (standard, efter 1 januari 2015)

På grund av de pågående parallella projekt, Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo) samt framtagande av järnvägsplan för Brunnsbo stationen, anser Länstyrelsen att inför genomförandet, är det viktigt med ett bra samarbete och samordning med Trafikverket. (Se också yttrande från Trafikverket: TRV 2021/ 81323, daterad 20210821.)

Länsstyrelsen förutsätter att hantering av dagvatten, samt undersökning för eventuella föroreningar och påverkan på MKN för vatten sker i byggskedet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har vid plansamråd den 11 juni 2021 hanterat denna fråga och delat kommunens uppfattning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detta ärende har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa föredragit och beslutat. I den slutliga handläggningen har även företrädare från miljö- och vattenavdelningar samt enheten för samhällsskydd och beredskap/ Länsstyrelsen medverkat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Kopia till:
Trafikverket@trafikverket.se